



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Decreto del Presidente della Provincia*

Data 6 settembre 2024

N. **117** del registro generale

**OGGETTO:** Comune di Capaccio Paestum - "Realizzazione del nuovo complesso parrocchiale San Vito in loc. Capaccio Scalo a seguito di demolizione dell'esistente" - Variante al P.R.G.

### IL VICEPRESIDENTE

*Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Pasquale Papa*

**VISTA** la proposta di decreto n.27 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio provinciale 18 dicembre 2023, n.133, di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTA** la Legge n. 56/2014;

**VISTO** lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n.27 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo

**E**

Protocollo N.0036859/2024 del 10/09/2024



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Proposta di decreto del Presidente della Provincia*

Data 06/09/2024

N. 27 registro Settore

Settore proponente Sett. Pianificazione Strategica e Urbanistica

OGGETTO: Comune di Capaccio Paestum - "Realizzazione del nuovo complesso parrocchiale San Vito in loc. Capaccio Scalo a seguito di demolizione dell'esistente" - Variante al P.R.G.

#### **RELAZIONE TECNICA prot. n. 202400091031 del 03/09/2024**

##### **Premesso che:**

- con nota Prot. PSA 202400087362 del 08/08/2024, il Comune di Capaccio Paestum notiziava questo Ente sulla proposta della variante allo strumento urbanistico vigente in oggetto;
- con nota Prot. PSA 202400087550 del 09/08/2024 questo Servizio, rilevata l'esigenza di integrare quanto trasmesso dal Comune, richiedeva allo stesso opportuna documentazione;
- con nota integrativa acquisita al Prot. PSA 2024000089553 del 28/08/2024, il Comune di Capaccio Paestum forniva le integrazioni richieste da Questo Ente.
- con nota Prot. PSA 202400090001 del 29/08/2024 questo Servizio, rilevava l'esigenza di una ulteriore integrazione su quanto trasmesso dal Comune;
- con nota integrativa acquisita al Prot. PSA 2024000090258 del 30/08/2024, il Comune di Capaccio Paestum forniva le integrazioni aggiuntive richieste da Questo Ente.

##### **Rilevato che:**

- l'intervento proposto dal Comune di Capaccio Paestum per conto del Sacerdote Donato Orlando:
  - vuole soddisfare l'esigenza funzionale della parrocchia visto l'incremento demografico della zona e gli esigui spazi attualmente a disposizione per le attività ecclesiastiche e a corredo della parrocchia;
  - riguarda un complesso edificato non rispondente alle attuali normative antisismiche, impiantistiche e di contenimento energetico;
  - è identificato catastalmente al foglio 12 part.IIe A, 539 e 2870 per una estensione catastale complessiva di mq 6.081 mq, suddivisa in 5.496 in G2 e 419 mq in G3;
  - avviene nella succitata sottozona "G2" che ricade nell'ambito del Comparto "A2" (interesse storico – artistico – Borghi della Riforma "Capaccio Scalo – Gromola), la cui superficie complessiva è di circa 61.000 mq all'interno del quale sono attualmente presenti una serie di edifici prevalentemente di carattere pubblico;
- le Norme Tecniche di Attuazione vigenti, per la zona "G2" (attrezzature di interesse comune) prescrivono la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto mentre la disciplina urbanistica riguardante il comparto "A2" (interesse storico-artistico) non consente la realizzazione di nuove



volumetrie ammettendo solo:

- a. manutenzione ordinaria;
- b. manutenzione straordinaria;
- c. restauro conservativo;
- d. restauro e risanamento conservativo.

- l'intervento in oggetto richiede opportuna Variante Urbanistica unicamente per la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) senza necessità di apportare modifiche all'attuale destinazione di zona omogenea G2 (attrezzature di interesse comune);
- il Comune di Capaccio Paestum ha applicato il procedimento di variante semplificata, disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001, coordinato con la L.R. campana n. 16/2004 (e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011), come da atto di indirizzo di Questo Ente, adottato con deliberazione di G.P. n. 280/2012, nel dettaglio:
  - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/04/2024 è stata adottata la variante allo strumento urbanistico vigente avente ad oggetto: *"Progetto "Nuovo Complesso Parrocchiale San Vito in Capaccio Scalo, Piazza Santini" – Adozione in variante al P.R.G."*;
- l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente dal 14/05/2024 per 30 gg. (dichiarazione del Responsabile Informatico dell'Ente Sig. Bellelli Alfonso) e sul BURC n. 37 del 13/05/2024.

**Richiamato** il Regolamento Regionale n. 5/2011, in virtù del quale all'Amministrazione Comunale compete l'accertamento di conformità della variante proposta (art. 3, comma 1) e a Questo Ente la dichiarazione di coerenza della stessa alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.) vigente (art. 3, comma 4).

#### **Vista/Visto**

- l'attestazione del Responsabile Area E.Q. prot. 34415 del 30/08/2024 (ing. Franco Christian) ex art. 3 comma 1 del Reg. Reg. n. 5/2011 di conformità alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- il Parere Igienico Sanitario favorevole (prot. n. 298/2023 del 08/03/2023) rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.S.D. Prevenzione Collettiva Distretti 71\_72 dell'A.S.L. Salerno;
- il Parere favorevole con prescrizioni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino nota MIC|MIC\_SABAP-SA|05/09/2023|0020185-P (Class. 34.43.01/168.164);
- l'Autorizzazione paesaggistica n. 102 del 26/09/2023 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;
- il Parere prot. n. 48188 del 24/11/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D. Lgs. 152/2006 dell'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Capaccio Paestum di non assoggettabilità al procedimento di V.A.S. della Variante Urbanistica in oggetto;
- il Parere favorevole ex art. 15 della L.R. n. 9/1983 (art. 89 del D.P.R. 380/2001) prot. n. PG/2024/0206847 del 23/04/2024 della Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici, Protezione Civile della Giunta Regionale della Campania;
- il Parere favorevole prot. n. 563 del 05/01/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

**Evidenziato che con il progetto proposto dal Comune di Capaccio Paestum per conto del Sacerdote Donato Orlando, si intende realizzare una infrastruttura interesse pubblico.**

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo

E

Vista la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 5/2011;

Vista la deliberazione di G.P. n. 280/2012;

Visti gli atti e le attestazioni comunali richiamate in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Visto il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione che, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, classifica il presente procedimento a rischio "alto".

**Dato Atto** che dalle risultanze istruttorie finalizzate alla verifica di coerenza con il P.T.C.P. della variante a per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, la proposta da parte del Comune di Capaccio Paestum riguardante la *"Realizzazione del nuovo complesso parrocchiale San Vito in loc. Capaccio Scalo a seguito di demolizione dell'esistente"* e comportante variante agli strumenti urbanistici del Comune di Capaccio Paestum **può essere dichiarata coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.) vigente**, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Si precisa, infine, che il parere favorevole di coerenza così espresso tiene conto della documentazione esaminata. Qualora la variante trasmessa a questo Ente risulti essere o dovesse essere oggetto di rielaborazioni in accoglimento di eventuali rilievi, osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell'iter di formazione è necessario attenersi a quanto disciplinato dal comma 5 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

Si attesta infine che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" 2024 – 2026 (ex P.T.P.C.T.).

**Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue ovvero di dichiarare che:** la proposta di intervento comportante variante agli strumenti urbanistici del Comune di Capaccio Paestum con nota acquisita al Prot. PSA202400087362 del 08/08/2024 e sue integrazioni, per la *"Realizzazione del nuovo complesso parrocchiale San Vito in loc. Capaccio Scalo a seguito di demolizione dell'esistente"* è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.) vigente, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

## **PROPOSTA**

### **IL PRESIDENTE**

**Vista** la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

**Visti** i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dirigente;

**Dato atto** della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

**Visti:**

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo  
Stato della Provincia di Salerno;  
Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



- la legge n. 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## DECRETA

- **per quanto alla precedente relazione tecnica e di seguito riportato e fatto proprio dichiarare che:**
  - la proposta di intervento comportante variante agli strumenti urbanistici del Comune di Capaccio Paestum con nota acquisita al Prot. PSA202400087362 del 08/08/2024 e sue integrazioni, per la "*Realizzazione del nuovo complesso parrocchiale San Vito in loc. Capaccio Scalo a seguito di demolizione dell'esistente*", è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.) vigente, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.
  - il parere favorevole di coerenza così reso tiene conto della documentazione esaminata e che qualora la variante adottata dovesse necessitare o fosse oggetto di rielaborazioni in accoglimento di eventuali rilievi, osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell'iter di formazione è necessario attenersi a quanto disciplinato dal comma 5 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011. È fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.
- di **demandare** ai competenti uffici tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- di **dare atto** che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- di **demandare** al Dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 33/2013;
- di **dare atto**, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato rischio alto nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" 2024 – 2026 (ex P.T.P.C.T.);
- di **dichiarare** che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente a sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Dirigente  
Dir. Caiazzo Gioita  
Firmato digitalmente

gioita caiazzo

*Parere di regolarità tecnica/amministrativa*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☒ **Favorevole**  
☐ **Contrario**  
☐ **Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
(Gioita Caiazzo)  
Firmato digitalmente

Salerno, 6 settembre 2024

*Parere di regolarità contabile*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☐ **Favorevole**  
☐ **Contrario**  
☒ **Non dovuto** Atto tecnico - parere contabile non dovuto.

IL DIRIGENTE  
(Antonella Famiglietti)  
Firmato digitalmente

Salerno, 6 settembre 2024

*Parere di conformità*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- ☒ **Favorevole**  
☐ **Contrario**  
☐ **Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente

Salerno, 6 settembre 2024

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia 6 settembre , n.117

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE  
(Giovanni Guzzo)  
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art. 32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente





Si trasmette il decreto del presidente della Provincia di Salerno di cui all'oggetto

--  
-----

